

Start-Hypothek



Private Kunden

Kurzbeschreibung

- Zinsvergünstigung während 3 Jahren auf den gesamten Finanzierungsbetrag für das neu erworbene Eigenheim
- Benutzbar als Fest-Hypothek und variable Hypothek oder in Form einer beliebigen Kombination dieser Produkte

Zinssatz

- Vergünstigung von $\frac{1}{4}$ % pro Jahr auf den entsprechenden Richtsätzen der Schaffhauser Kantonalbank
- Aktuelle Zinssätze (Richtsätze) auf www.shkb.ch

Vorteile

- Die Vergünstigung entlastet Ihr Budget und hilft somit beim Erwerb von Wohneigentum
- Variable Hypotheken mit der Start-Vergünstigung können mit 6-monatiger Voranzeige in Fest-Hypotheken umgewandelt werden. Selbstverständlich bleibt die Vergünstigung erhalten.

Bemerkungen

- Indirekte Amortisationen ermöglichen wesentliche Steuereinsparungen. Anstatt die Hypothek zu reduzieren, wird Vermögen in der 3. Säule (Sparen 3) gebildet. Dieses wird dann zu einem späteren Zeitpunkt für die (Teil-) Rückzahlung der Hypothek verwendet
- Es besteht die Möglichkeit, mittels Vorbezug oder Verpfändung des Pensionskassen- oder Freizügigkeitsguthabens die Finanzierung zu optimieren
- Mit den Versicherungsprodukten «Swisscanto Safe» kann die Familie im neuen Eigenheim bestens abgesichert werden

