

Fest-Hypothek

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim – mit fester Laufzeit und festen Zinsen.

Fest-Hypothek

fester Zinssatz

- ✓ feste Laufzeiten von 2-10 Jahren
- ✓ fester Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit
- ✓ für alle, die beim Eigenheim auf Budgetsicherheit setzen

➔ Jetzt Beratungstermin vereinbaren

Mit der Fest-Hypothek

- sind Sie bei steigenden Zinsen auf der sicheren Seite, da der vereinbarte Zinssatz für die komplette Laufzeit unverändert bleibt.
- verschaffen Sie sich Budgetsicherheit dank gleichbleibender Hypothekarzinsbelastung.
- finanzieren Sie Ihren Wohntraum ab einem Betrag von CHF 100'000.
- können regelmässige Amortisationen vertraglich geregelt werden

Michael Maier

Leiter

Finanzierung Private Kunden



+41 52 635 24 67

Beratungstermin vereinbaren

PDF Factsheet Fest-Hypothek

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim

Interessantes Kaufobjekt finden.

[newhome.ch](https://www.newhome.ch)

1

Tragbarkeit im Hypothekenrechner berechnen.

[Hypothekenrechner](#)

2

Von unseren Spezialisten beraten lassen.

[Termin vereinbaren](#)

3

Was ist eine Fest-Hypothek?

- Eine Fest-Hypothek zeichnet sich durch feste Zinssätze zu festen Laufzeiten aus.
- Durch die Fixierung des Zinssatzes bleibt dieser unabhängig von der Marktentwicklung für die gesamte Laufzeit unverändert.
- Die Kosten für die Finanzierung Ihres Eigenheims sind damit für die vereinbarte Laufzeit genau budgetierbar.
- Neben den anfallenden Hypothekarzinsen können Sie zusätzlich einen Teil des aufgenommenen Betrages amortisieren. Beides zusammen ergibt die monatliche bzw. jährliche Belastung.
- Eine auslaufende Fest-Hypothek wandelt sich entweder automatisch in eine variable Hypothek um oder kann durch eine neue Offerte wieder in eine Fest-Hypothek verlängert werden. Für eine Folgefinanzierung nimmt die Schaffhauser Kantonalbank Kontakt mit Ihnen auf.

Hypothekarzinsen

Ihre persönliche Best-Offerte unterbreiten wir Ihnen gerne auf Ihre individuelle Situation abgestimmt.

Bearbeitungsgebühren

Im Zusammenhang mit Hypothekengeschäften können Gebühren entstehen. Details entnehmen Sie dem [Factsheet](#).