

Fest-Hypothek für Firmen und Immobilien-Investoren

Die Hypothek mit fixierter Laufzeit und festen Zinsen.

Mit der Fest-Hypothek

- sind Sie bei steigenden Zinsen auf der sicheren Seite, da der vereinbarte Zinssatz für die komplette Laufzeit unverändert bleibt.
- verschaffen Sie sich Budgetsicherheit dank gleichbleibender Hypothekarzinsbelastung.
- finanzieren Sie Ihre Immobilie ab einem Betrag von CHF 100'000.
- können regelmässige Amortisationen vertraglich geregelt werden.
- haben Sie die Möglichkeit Ihren künftigen Zinssatz bis zu 12 Monate vor der Auszahlung gegen einen Zuschlag zu fixieren.

Was ist eine Fest-Hypothek?

- Eine Fest-Hypothek zeichnet sich durch feste Zinssätze zu festen Laufzeiten aus.
- Durch die Fixierung des Zinssatz bleibt dieser unabhängig von der Marktentwicklung für die gesamte Laufzeit unverändert.
- Die Kosten für die Finanzierung sind damit für die vereinbarte Laufzeit genau budgetierbar.
- Neben den anfallenden Hypothekarzinsen können Sie zusätzlich einen Teil des aufgenommenen Betrages amortisieren. Beides zusammen ergibt die monatliche bzw. jährliche Belastung.
- Eine auslaufende Fest-Hypothek wandelt sich entweder automatisch in eine variable Hypothek um oder kann durch eine neue Offerte wieder in eine Fest-Hypothek verlängert werden.

Details & Konditionen

Hypothekarzinsen

individuell, fester Zinssatz für Laufzeit

Bearbeitungsgebühren

Im Zusammenhang mit Hypothekargeschäften können Gebühren entstehen. Details entnehmen Sie dem [Factsheet](#).

Fest-Hypothek

fester Zinssatz

- ✓ fixe Laufzeiten von 2-10 Jahren
- ✓ fester Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit
- ✓ für alle, die auf Budgetsicherheit setzen

➔ Jetzt Beratungstermin vereinbaren

Ralph Oster

Kundenberater

Immobilien-Investoren



+41 52 635 23 45

Beratungstermin vereinbaren

Factsheet Fest-Hypothek