

Medienmitteilung

Schaffhausen, 11. April 2019

Qualität hat viele Facetten – der 12. Immobilien-Event der Schaffhauser Kantonalbank

Am 11. April 2019 war es wieder soweit: Die Schaffhauser Kantonalbank hatte zum traditionellen Immobilien-Event in das Stadttheater Schaffhausen eingeladen. Unter dem Motto «Wertvolles ist auf Qualität gebaut» referierten Dominic Meister, Dost Architektur, Rainer Hüttenberger, Sto-Konzern, sowie Prof. Dr. Donato Scognamiglio, IAZI, über die unterschiedlichen Aspekte von Qualität. Mit über 350 Gästen aus der regionalen und überregionalen Immobilienwirtschaft war der diesjährige Anlass wieder sehr gut besucht.

«Was eine gelungene, qualitativ hochstehende Bebauung ausmacht, hat so viele Facetten, dass es schwierig sein dürfte, eine einzige griffige Definition dafür zu finden». Mit diesen Worten führte Werner Gut, Mitglied der Geschäftsleitung der Schaffhauser Kantonalbank, die anwesenden Immobilienfachleute, Investoren und Behördenvertreter in das Thema des 12. Immobilien-Events ein. Um die verschiedenen Aspekte von Qualität zu beleuchten, liess die Schaffhauser Kantonalbank drei Experten aus sehr unterschiedlichen Fachgebieten zu Wort kommen.

Der Mensch im Mittelpunkt

Den Anfang machte Dominik Meister, CEO und Partner von Dost Architektur in Schaffhausen, der sich als Entwickler mit städtebaulichen, architektonischen und innenarchitektonischen Fragestellungen befasst. Um die verschiedenen Dimensionen von Qualität zu beleuchten, nahm er die Teilnehmenden in seinem Referat auf eine spannende Reise durch Raum und Zeit mit. «Qualität», so resümierte er, «bedeutet vor allem Lebensqualität und diese ist für jeden etwas Anderes». Für den Schaffhauser Gestalter steht der Mensch und dessen Sozialisierung stets im Kontext zum Ort. Eine seiner Thesen lautete deshalb: «Qualität ist keine Frage des Geldes, sondern der Werte, der Persönlichkeit und der Zeit, in der wir leben».

Wer baut, trägt Verantwortung

Rainer Hüttenberger, Vorstandssprecher des Sto-Konzerns, reflektierte das Thema aus der Sicht des Baustoffherstellers. Der in Stühlingen, Deutschland, beheimatete Konzern erwirtschaftet mit Fassadenbeschichtungen, Wärmedämmungen, Putze und Farben einen Umsatz von rund 1.3 Mrd. Euro und beschäftigt rund 5 400 Mitarbeitende. In seinem Referat ging Rainer Hüttenberger auf die Bedeutung von qualitativ hochstehenden Fassadensystemen ein und erläuterte die Funktion von bionischen, also von der Natur inspirierten, Beschichtungen. «Wer bewusst bauen und aktiv Klimaschutz betreiben will, kommt an effizienten Wärmedämmungen und innovativen Materialien nicht vorbei». So fasst er die Verantwortung von Architekten, Planern, Fachhandwerkern und Investoren zusammen.

Nach wie vor die beste Anlage: Immobilien

Nach einem kurzen Exkurs zur Bedeutung von Qualität in der Immobilienwirtschaft, ging Prof. Dr. Donato Scognamiglio, CEO und Mitinhaber der IAZI AG in Zürich, auf die aktuellen Trends im Schweizer Immobilienmarkt ein. Gemäss seiner Analyse erzielen Immobilien-Anlagen nach wie vor die besten Renditen. Des Weiteren erläuterte Donato Scognamiglio die Entwicklung des Eigenheimmarktes im Kanton Schaffhausen. Die Immobilienpreise, so Scognamiglio, seien weiterhin stabil. Während die Preise für Eigentumswohnungen auf hohem Niveau verharrten, zeichne sich bei den Einfamilienhäusern eine Verlangsamung des Preisanstiegs ab. Detaillierte Informationen zur kantonalen Preisentwicklung finden sich im [Eigenheim-Index](#) der Schaffhauser Kantonalbank.

Eigenheim-Index der Schaffhauser Kantonalbank

Die Schaffhauser Kantonalbank veröffentlicht seit 2007 den Eigenheim-Index des Kantons Schaffhausen. Der Immobilienpreisindex wurde in enger Zusammenarbeit mit der IAZI AG in Zürich entwickelt. Das Informations- und Ausbildungszentrum (IAZI) gehört zu den führenden Beratungsunternehmen im Immobilienbereich in der Schweiz. Der Eigenheim-Index zeigt zweimal jährlich die Entwicklung der Marktpreise von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen im Kanton auf und analysiert die Preisunterschiede zwischen den Gemeinden. Ziel der Publikation ist es, die Transparenz im regionalen Immobilienmarkt zu erhöhen und einen Vergleich zur gesamtschweizerischen Entwicklung herzustellen.

Sie wollen die Entwicklung der Immobilienpreise im Kanton verfolgen? Der Eigenheim-Index ist seit Jahren eine verlässliche Quelle für Private und Fachpersonen, die sich für die Preisentwicklung von Eigenheimen und Eigentumswohnungen in der Region interessieren. Er erscheint jeweils im Frühling und Herbst und steht allen Interessierten auf www.shkb.ch/eigenheim-index kostenlos zur Verfügung.

Weitere Informationen

Ute Schnier
Leiterin Kommunikation
Telefon +41 52 635 23 35
ute.schnier@shkb.ch
www.shkb.ch

Kurzprofil

Mit über 300 Mitarbeitenden und einer Bilanzsumme von CHF 7.8 Mrd. ist die Schaffhauser Kantonalbank das führende Finanzinstitut im Kanton. Die moderne Universalbank bietet umfassende Finanzdienstleistungen für Privatpersonen, Unternehmen und öffentliche Institutionen. Ihr Marktgebiet ist der erweiterte Wirtschaftsraum Schaffhausen. Die Schaffhauser Kantonalbank gehört zu den kapitalstärksten Banken der Schweiz – das schafft Sicherheit für Kunden, Mitarbeitende und Eigentümer. Die Bank wurde 1883 als öffentlich-rechtliche Anstalt gegründet und ist zu 100 Prozent im Besitz des Kantons. Weitere Informationen auf www.shkb.ch